

### ZEICHENERKLÄRUNG

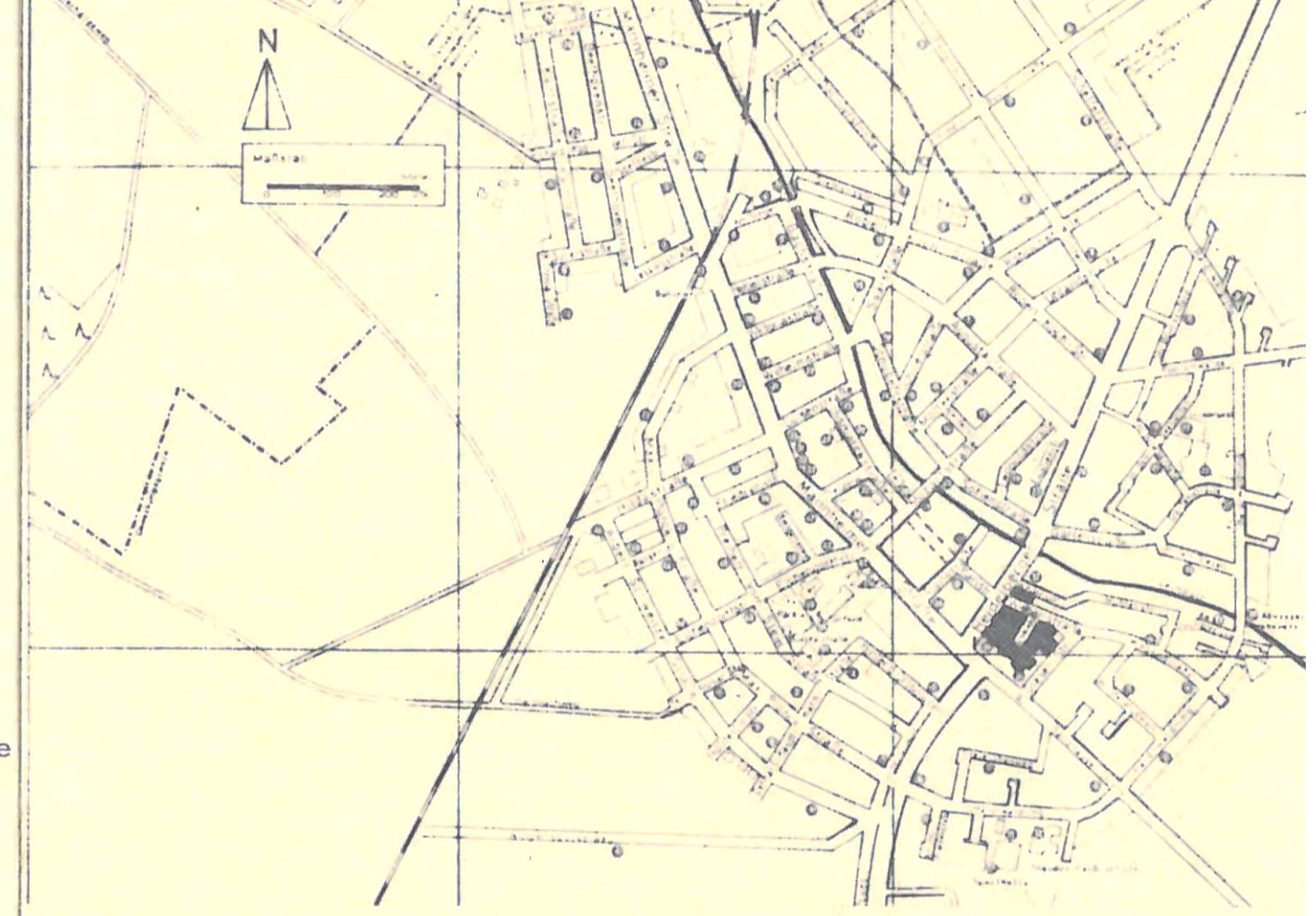
- WA Allgemeines Wohngebiet
  - z.B. II Zahl der Vollgeschosse (zwingend)
  - z.B. I Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)
  - z.B. II+DG Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze) hier 2 Vollgeschosse und ein als Vollgeschoss anrechenbares Dachgeschoss
  - z.B. 0,4 Grundflächenzahl
  - z.B. 0,8 Geschossflächenzahl
  - o Offene Bauweise
  - △ Offene Bauweise: Nur Doppelhäuser zulässig
  - △ Offene Bauweise: Nur Hausgruppen zulässig
  - b Besondere Bauweise: Halboffene Bauweise
  - Baulinie
  - Baugrenze
  - Gehweg
  - Fahrbahn
  - Öffentliche Verkehrsfläche
  - △ Umformerstation
  - Flächen für Stellplätze oder Garagen
  - St Stellplätze
  - Ga Garagen
  - TGGa Gemeinschaftstiefgarage
  - ..... Unterirdische Abgrenzung TGGa
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Beb.-Plane
  - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
  - Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
  - Abgrenzung unterschiedlicher Geschosshöhe
  - Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Fläche
  - Firstrichtung
  - SD Satteldach
  - FD Flachdach
- |                   |                         |                              |
|-------------------|-------------------------|------------------------------|
| BAUGEBIET         | ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE | Füllschema Nutzungsschablone |
| GRUND-FLÄCHENZAHL | GESCHOSS-FLÄCHENZAHL    |                              |
| BAUWEISE          | DACHFORM                |                              |
- Bestehende } Grundstücksgrenze
  - Wegfallende } Grundstücksgrenze
  - A,B,C usw. Bezeichnung der Planfelder
  - ⇒ Grundstückszufahrt

# GEMEINDE OFTERSHEIM

# BEBAUUNGS-PLAN

## 1.ÄNDERUNG u. ERWEITERUNG

## SANIERUNGSGEBIET: HEIDELBERGERSTRASSE, WIESENSTRASSE



AUFGESTELLT DURCH :

AM : 23. FEBRUAR 1981

MASZSTAB 1:500

