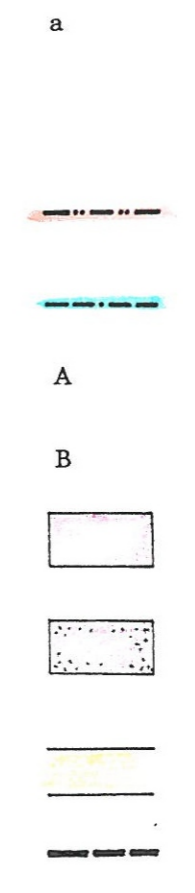


Zeichnerische Festsetzungen

1. Art der Nutzung (Allgemeines Wohngebiet)
2. Maß der baulichen Nutzung
 - 2.1 Grundflächenzahl
 - 2.2 Geschoßflächenzahl
3. Höhe und Stellung der baulichen Anlage
 - 3.1 Trauf- und Firsthöhe (Angaben Normal Null in m schriftl. Festsetzungen Ziffer 1)
 - 3.2 Höhenangaben mit Bezug Hinterkante Gehweg
 - 3.3 Stellung (Hauptfirstrichtung)

WA
GRZ = 0,4
GFZ = 1,2

4. Abweichende Bauweise
5. Überbaubare Grundstücksfläche, nicht überbaubare Grundstücksfläche
 - 5.1 Baulinie
 - 5.2 Baugrenze
 - 5.3 Bestandsfläche
 - 5.4 Erweiterungsfläche
 - 5.5 nicht überbaubare Grundstücksfläche zur Anordnung von Stellplätzen und Garagen
 - 5.6 nicht überbaubare Grundstücksfläche mit gestalterischen Auflagen
6. Öffentliche Verkehrsflächen
7. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes



Gemeinde Oftersheim

Bebauungsplan "Hardtwaldsiedlung - Hockenheimer Straße"

Aufgrund der §§ 1-4 und 8-13 des Baugesetzbuches (BauGB) vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253), der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung-BauNVO) i.d.F. vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) beide zuletzt geändert durch das Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz vom 28.04.1993 (BGBl. I S. 622) und des § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) i.d.F. vom 03.10.1983 (GBl. S. 577) in Verbindung mit §§ 73 u. 74 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) i.d.F. vom 28.11.1983 (GBl. S. 770, ber. S. 519), zuletzt geändert durch Gesetz vom 01.04.1985 (GBl. S. 51).

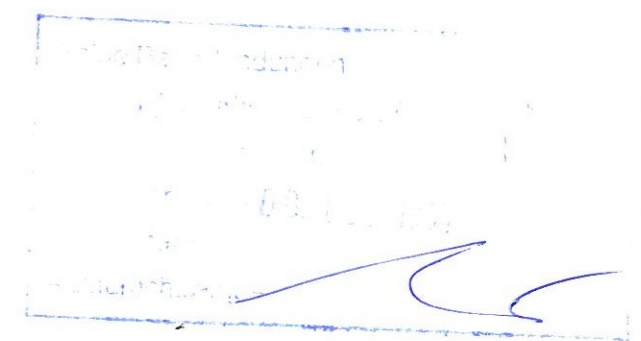
Aufgestellt am 22. Feb. 1994 durch Beschluß des Gemeinderates.
Die Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte vom 30. Mai 1994 bis einschließlich 30. Juni 1994.
Öffentlich ausgelegt gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 01. Aug. 1994 bis einschließlich 01. Sep. 1994.

Als Satzung beschlossen gemäß § 10 BauGB am 08. Nov. 1994 durch Beschluß des Gemeinderates.

Es wird bestätigt, daß der Inhalt dieses Planes sowie die schriftlichen Festsetzungen mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmen.

 *[Signature]*
Bürgermeister

Anzeigevermerk:



Mit der Bekanntmachung des durchgeführten Anzeigeverfahrens gemäß § 12 BauGB am 16. Dez. 1994 tritt der Bebauungsplan in Kraft.



[Signature]
Bürgermeister

M 1:500
Planung: Gemeinde Oftersheim
Bauamt
05. Juli 1994

THEO BUTSCH Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
68723 SCHWETZINGEN • Odenwaldring 7
Telefon: 06202/25061
Telefax: 06202/15550