

Gemeinde Oftersheim
Bebauungsplan " Zwischen Karlstraße und Leimbach "

Aufgrund der §§ 1-4 und 8-13 des Baugesetzbuches (BauGB) vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253), der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung-BauNVO) i.d.F. vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) beide zuletzt geändert durch das Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz vom 28.04.1993 (BGBl. I S. 622) und des § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) i.d.F. vom 03.10.1983 (GBl. S. 577) in Verbindung mit §§ 73 u. 74 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) i.d.F. vom 28.11.1983 (GBl. S. 770, ber. S. 519), zuletzt geändert durch Gesetz vom 01.04.1985 (GBl. S. 51).

Aufgestellt am 18.01.1994 durch Beschluß des Gemeinderates.

Die Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte am 28.01.1994

bis einschließlich 15.03.1994 .

Öffentlich ausgelegt gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 09.05.1994 .

bis einschließlich 10.06.1994 .

Als Satzung beschlossen gemäß § 10 BauGB am 11.10.1994 durch Beschluß des Gemeinderates.

Es wird bestätigt, daß der Inhalt dieses Planes sowie die schriftlichen Festsetzungen mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmen.

 (Siegel)

 Bürgermeister

Zeichnerische Festsetzungen

- | | |
|--|---|
| 1. Art der Nutzung
(Allgemeines Wohngebiet) | WA |
| 2. Maß der baulichen Nutzung
(Grundflächenzahl) | GRZ |
| 3. Höhe und Stellung der baulichen Anlagen | |
| 3.1. Traufhöhe (über NN) | TH max. 6,60 m |
| 3.2. Firsthöhe (über NN) | FH max. 11,00 m |
| 3.3. Stellung (Hauptfirstrichtung) | ←-----→ |
| 4. Abweichende Bauweise | a |
| 5. Überbaubare Grundfläche, nicht überbaubare Grundstücksfläche | |
| 5.1. Baulinie |  |
| 5.2. Baugrenze |  |
| 5.3 nicht überbaubare Grundstücksfläche zur Anordnung von Stellplätzen und Garagen |  |
| 5.4 nicht überbaubare Grundstücksfläche mit gestalterischen Auflagen |  |
| 6. Mit Geh-, Fahr- u. Leitungsrecht belastete Fläche |  |
| 7. Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen |  |
| 8. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes |  |
| 9. Höhenangaben |  |

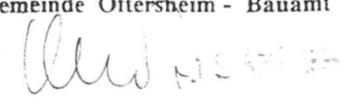
Anzeigevermerk:

Keine Beanstandungen
 gemäß § 11 Abs. 3 BauGB/
 § 73 Abs. 5 und 6 LBO
 Heidelberg, den 02. Nov. 1994
 Landratsamt
 - Baurechtsamt

Mit der Bekanntmachung des durchgeführten Anzeigeverfahrens gemäß § 12 BauGB am 18. Nov. 1994 tritt der Bebauungsplan in Kraft.

 (Siegel)


 Bürgermeister

M. 1 : 500
 Planung
 Gemeinde Oftersheim - Bauamt

 THEO BUTSCH Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
 68723 SCHWETZINGEN • Odenwaldring 7
 Telefon 06202 / 2 50 81