

Bebauungsplan "Hardtwaldsiedlung - Königsberger Straße / Breslauer Straße"

Aufgrund der §§ 1-4 und 8-13 des Baugesetzbuches (BauGB) vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253), der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung-BauNVO) i.d.F. vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) beide zuletzt geändert durch das Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz vom 28.04.1993 (BGBl. I S. 622) und des § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) i.d.F. vom 03.10.1983 (GBl. S. 577) in Verbindung mit §§ 73 u. 74 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) i.d.F. vom 28.11.1983 (GBl. S. 770, ber. S. 519), zuletzt geändert durch Gesetz vom 01.04.1985 (GBl. S. 51).

Aufgestellt am 22.02.1994 durch Beschluß des Gemeinderates.

Die Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte vom 17.06.1994

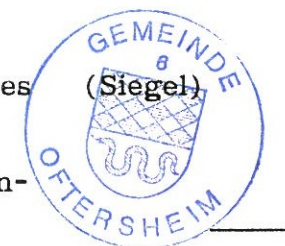
bis einschließlich 01.07.1994.

Öffentlich ausgelegt gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 28. Nov. 1994

bis einschließlich 28. Dez. 1994.

Als Satzung beschlossen gemäß § 10 BauGB am 21. Feb. 1995 durch Beschluß des Gemeinderates.

Es wird bestätigt, daß der Inhalt dieses Planes sowie die schriftlichen Festsetzungen mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmen.



*[Signature]*  
Bürgermeister

Anzeigevermerk:



Mit der Bekanntmachung des durchgeführten Anzeigeverfahrens gemäß § 12 BauGB

am 24. März 1995 tritt der Bebauungsplan in Kraft.



*[Signature]*  
Bürgermeister

Zeichnerische Festsetzungen

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

- Art der baulichen Nutzung
    - 1.1. Allgemeines Wohngebiet
  - Maß der baulichen Nutzung
    - 0,4 2.1. Grundflächenzahl
    - (1,2) 2.2. Geschossflächenzahl
  - Höhe und Stellung der baulichen Anlagen
    - TH/FH 3.1. Trauf- und Firsthöhe (Angaben Normal Null)
    - Ø 3.2. Höhenangaben in der Planzeichnung mit Bezug Hinterkante Gehweg
    - 3.3. Stellung (Hauptfirstrichtung)
  - Bauweise
    - o 4.1. offene Bauweise
    - a 4.2. abweichende Bauweise
  - Überbaubare Grundstücksfläche, nicht überbaubare Grundstücksfläche
    - 5.1. Baugrenze
    - 5.2. Baulinie
  - Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Garagen oder Stellplätze
    - Ga/St 6.1. Flächen für Stellplätze bzw. Garagen
  - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
    - 7.1. Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, hier Abgrenzung der Bauweise innerhalb eines Baugebietes
  - Abgrenzung des Geltungsbereiches
    - 8.1. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- | WA  |       | Art der baulichen Nutzung |                           |
|-----|-------|---------------------------|---------------------------|
| 0,4 | (1,2) | Grundflächenzahl (GRZ)    | Geschossflächenzahl (GFZ) |
| 0   | a     | Bauweise                  |                           |



Planung: Gemeinde Oftersheim  
Bauamt

08. Nov. 1994

M. 1: 500