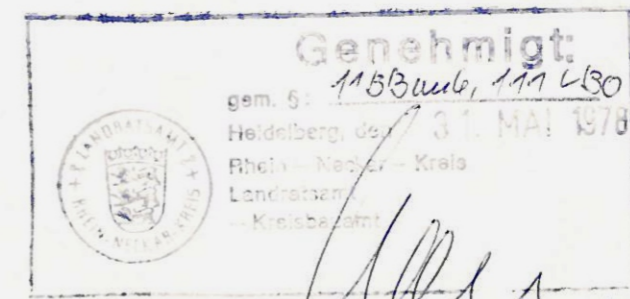


BEBAUUNGSPLAN VERL. KIRCHGÄRTENWE



PLANUNG: GEMEINDE OFTERSHEIM
-BAUAMT-

ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

- Grenzen des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes nach § 9 Abs. 7 BBauG
- Straßenbegrenzungslinie nach § 9 Abs. 1 Nr. BBauG
- neue Grundstücksgrenze
- Baugrenzen für Garagen und Stellplätze nach § 9 Abs. 1 Nr. 4 BBauG
- Baugrenzen § 9 Abs. 1 Nr. 3 BBauG, §§ 22 und 23 BauNVO
- WA Allgemeines Wohngebiet § 4 BauNVO
- | | |
|-----|-----|
| S | Ⓜ |
| 0,4 | Ⓞ,8 |
| - | △ |

 Art und Maß der baulichen Nutzung § 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1, 2 BBauG, sowie §§ 1 und 17 BauNVO

- WA Allgemeines Wohngebiet
- Ⓜ Zahl der Vollgeschosse, zwingend
- S Satteldach
- 0,4 Grundflächenzahl GRZ
- Ⓞ,8 Geschoßflächenzahl GFZ
- △ offene Bauweise

