

# Gemeinde Oftersheim

## Bebauungsplan "Gewerbegebiet Röhlich"

M 1:1000

### Zeichnerische Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)

**GE** Gewerbegebiet

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)

GE	II
0,8	1,6
	O

Art und Maß der Baulichen Nutzung  
(Nutzungsschablone)

2 W

1,6

Geschossflächenzahl GFZ als Höchstgrenze

0,8

Grundflächenzahl GRZ als Höchstgrenze

II

Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

O

offene Bauweise

g


geschlossene Bauweise

 Baugrenze

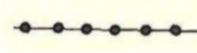
 öffentliche Verkehrsflächen

 Straßenbegrenzungslinie

 Öffentliche Parkplätze

 Flächen für Versorgungsanlagen  
(Trafostationen)

 Geh-, Fahr- und Leitungsrecht

 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

