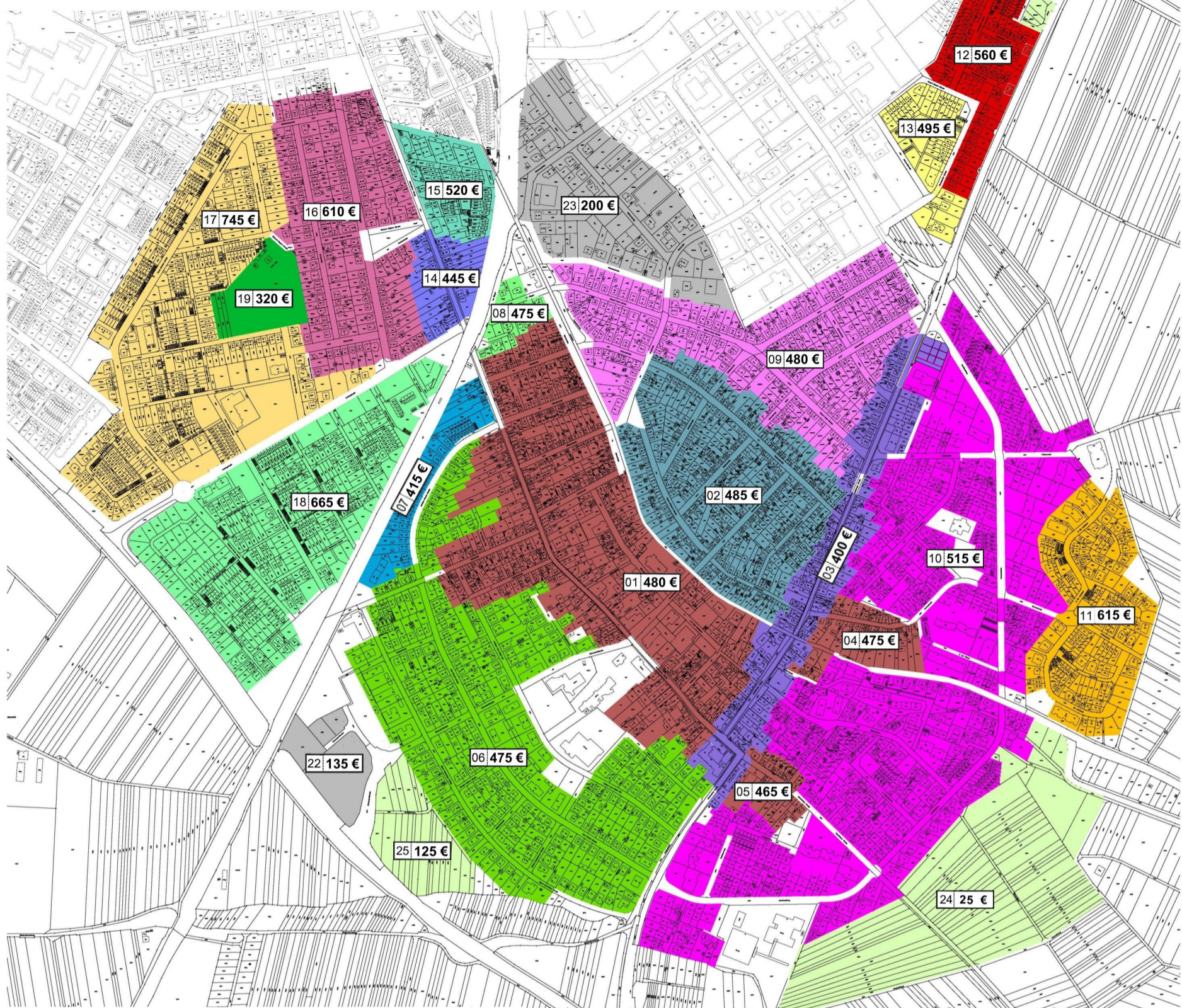




# Gemeinde Oftersheim

## Bodenrichtwerte Stand 31.12.2018



### Gemeinde Oftersheim Bodenrichtwerte Stand 31.12.2018

Lfd.Nr. Gebiet	Bodenrichtwert (m <sup>2</sup> )
01 Ortsetter - Zwischen Leimbach und Mannheimer Straße (WA/ MI)	480,-€
02 Ortsetter - Zwischen Leimbach und Augustastraße (WA)	485,-€
03 Heidelberger Straße (MI)	400,-€
04 Zwischen Gartenstraße und Leimbach (WA)	475,-€
05 Ortsetter - Mannheimer Straße Ost (WA)	465,-€
06 Ortsetter - Zw. Fr.-v. Stein-Str. und Albert-Schweitzer-Str. (WA)	475,-€
07 Max-Planck-Straße entlang der Bahn (WA)	415,-€
08 BG "Am Biegen" (WA)	475,-€
09 BG "Wohngebiet Röhlich" (WA)	480,-€
10 Baugebiet „Süd-Ost“ (WA/ WR)	515,-€
11 BG "Zwischen Fohlenweide und Leimbach" (WA)	615,-€
12 BG "Links am Plankstadter Weg" - Nord (WA) *	560,-€
13 BG "Links am Plankstadter Weg" - Süd (MI)	495,-€
14 Mannheimer Straße - Über der Bahn (WA)	445,-€
15 Zwischen Mannheimer Str. und Thomas-Mann-Str. (WA)	520,-€
16 Mannheimer Straße Zwischen Kantstr. – Beethovenstr. (WA)	610,-€
17 BG „Nord-West“ – Nördlich der Lessingstraße (WA)	745,-€
18 BG „Nord-West“ – Südlich der Lessingstraße (WA)	665,-€
19 BG „Nord-West“ SO-Gebiet "Gärtnerei" (Bauerwartungsland)	320,-€
20 Hardtwaldsiedlung (WA)	420,-€
21 Gewerbegebiet "Hardtwald" (GE)	110,-€
22 Gewerbegebiet "Auf den Ketscher Weg" (GE)	135,-€
23 Gewerbegebiet "Röhlich" (GE)	200,-€
24 Bauerwartungsland "Zwischen Leimbach und Schule"	25,-€
25 Entwicklungsfläche "Stimplin-Obere Hardtlache" (Bauerwartungsland)	125,-€
26 Entwicklungsfläche "Schelmenheck"	25,-€
27 Kleingartenanlagen	25,-€
28 Ackerflächen	7,50,-€
29 Landwirtschaftliche Betriebe im Außenbereich - Betriebsgelände	35,-€
30 Landwirtschaftliche Betriebe im Außenbereich - Wohnbauflächen	100,-€

\* Bei Grundstücken, die unmittelbar an eine Lärmschutzwand oder einen Lärmschutzwall (in Richtung Heidelberger Straße oder L 630) angrenzen, werden von der rückwärtigen Grundstücksgrenze aus, die ersten 10 m als Gartenland (25,00 EUR) bewertet.

