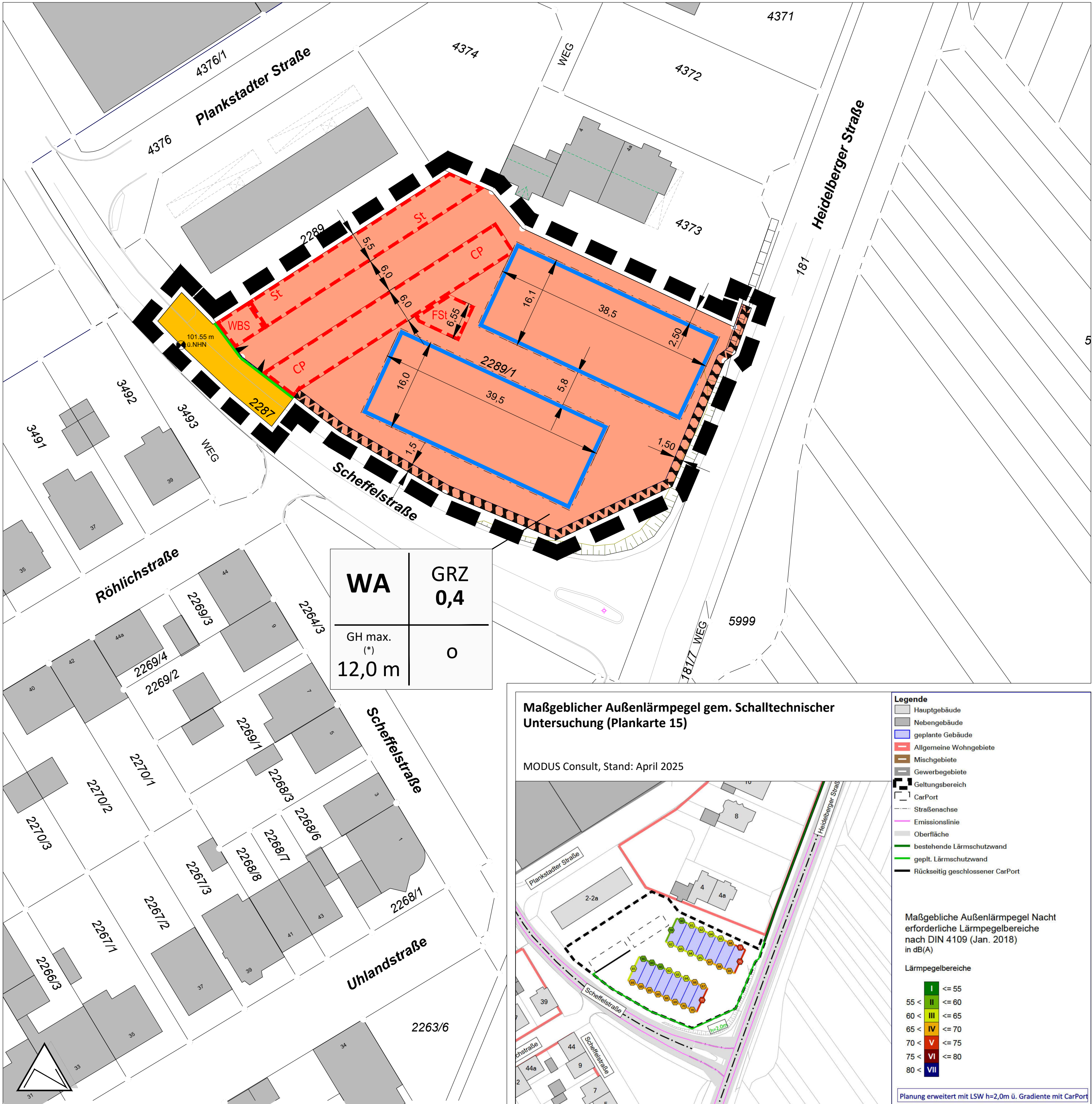


Gemeinde Oftersheim
Bebauungsplan "Zwischen Scheffelstraße und Plankstadter Straße"



ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

- Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
- WA** Allgemeines Wohngebiet
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
- Baugrenze
- Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Straßenverkehrsfläche
- Einfahrtsbereich
- Straßenbegrenzungslinie
- Sonstige Planzeichen
- Stellplatzflächen (St)
- Stellplatzflächen (St)
- Carports (CP)
- Fahrradstellplatzflächen (FSt)
- Wertstoffbehältersammelstelle (WBS)
- Umgrenzungen der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)
- Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans
- 101.55 m ü.NHN Höhenbezugspunkt für die Höhe baulicher Anlagen in m üNHN (Basierend auf Gauss-Krüger-System)
- Füllschema der Nutzungsschablone
- | | |
|--------------------------|-----------------------|
| Gebietsart | Grundflächenzahl |
| Maximale Gebäudehöhe (*) | Bauweise
o = offen |
- Sonstige Planzeichen
- Bestandsböschung

Auftraggeber

Gemeinde Oftersheim

Projekt

Bebauungsplan
"Zwischen Scheffelstraße und Plankstadter Straße"

Name	Datum	Maßstab	1:500
Bearbeitet Rb	03.09.2025	Blattgröße	A2
Gezeichnet dre	03.09.2025	Projekt-Nr.	PK22-003

Planstand: 23.09.2025

FIRU
Forschungs- und Informations-Gesellschaft für Fach- und Rechtsfragen der Raum- und Umweltplanung mbH

Bahnhofstraße 22
67655 Kaiserslautern
Tel: +49 631 36245-0
Fax: +49 631 36245-99
firu-k11@firu-mbh.de

Berliner Straße 10
13187 Berlin
Tel: +49 30 288775-0
Fax: +49 30 288775-29
firu-berlin@firu-mbh.de

www.firu-mbh.de