

# GEMEINDE OFTERSHEIM

---

**01**

**Satzungen**

**zum**

**Bebauungsplan  
samt örtlicher Bauvorschriften**

**„Golfplatz Oftersheim“**

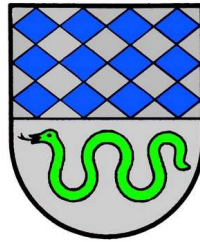
28.09.2017

Projekt: 1307

Bearbeiter: Dipl.-Ing. D. Wiesehügel

---

## Gemeinde Oftersheim



### Bebauungsplan Örtliche Bauvorschriften „Golfplatz Oftersheim“

#### Satzungen

Der Gemeinderat der Gemeinde Oftersheim hat am 24.10.2017

- a) aufgrund des § 10 Baugesetzbuch (BauGB) vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 6 des Gesetzes vom 29.05.2017 (BGBl. I S. 1298),
- b) aufgrund von § 74 Abs. 1 und 7 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg – LBO – vom 05.03.2010 (GBl. 2010, S. 357, ber. 416), zuletzt geändert durch Verordnung vom 23.02.2017 (GBl. S. 99) m.W.v. 11.03.2017,

in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung Baden-Württemberg (GemO) vom 24.07.2000 (GBl. 2000, 581, ber. 698), zuletzt geändert durch Artikel 7 der Verordnung vom 23. Februar 2017 (GBl. S. 99, 100),

- den Bebauungsplan „Golfplatz Oftersheim“ sowie
- die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Golfplatz Oftersheim“

als Satzungen beschlossen.

## § 1

### Räumlicher Geltungsbereich

Für den räumlichen Geltungsbereich der Satzungen ist der zeichnerische Teil des Bebauungsplans samt örtlichen Bauvorschriften vom 28.09.2017 maßgebend. Er ist Bestandteil der Satzungen.

## § 2

### Bestandteile der Satzung

Bebauungsplan, bestehend aus:

1. dem zeichnerischen Teil, Maßstab 1:2000, in der Fassung vom 28.09.2017,
2. den planungsrechtlichen Festsetzungen in der Fassung vom 28.09.2017
3. den örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom 28.09.2017

Beigefügt ist eine gemeinsame Begründung mit Umweltbericht (§ 9 Abs. 8 BauGB) in der Fassung vom 28.09.2017.

## § 3

### Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 Abs. 3 Nr. 2 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften zuwiderhandelt.

Ordnungswidrig handelt auch, wer einer im Bebauungsplan nach § 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB festgesetzten Bindung für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern dadurch zuwiderhandelt, dass diese beseitigt, wesentlich beeinträchtigt oder zerstört werden.

## § 4

### Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit der öffentlichen Bekanntmachung in Kraft (§ 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB).

Oftersheim, den .....

DER BÜRGERMEISTER :

SIEGEL

.....

(Jens Geiß, Bürgermeister)