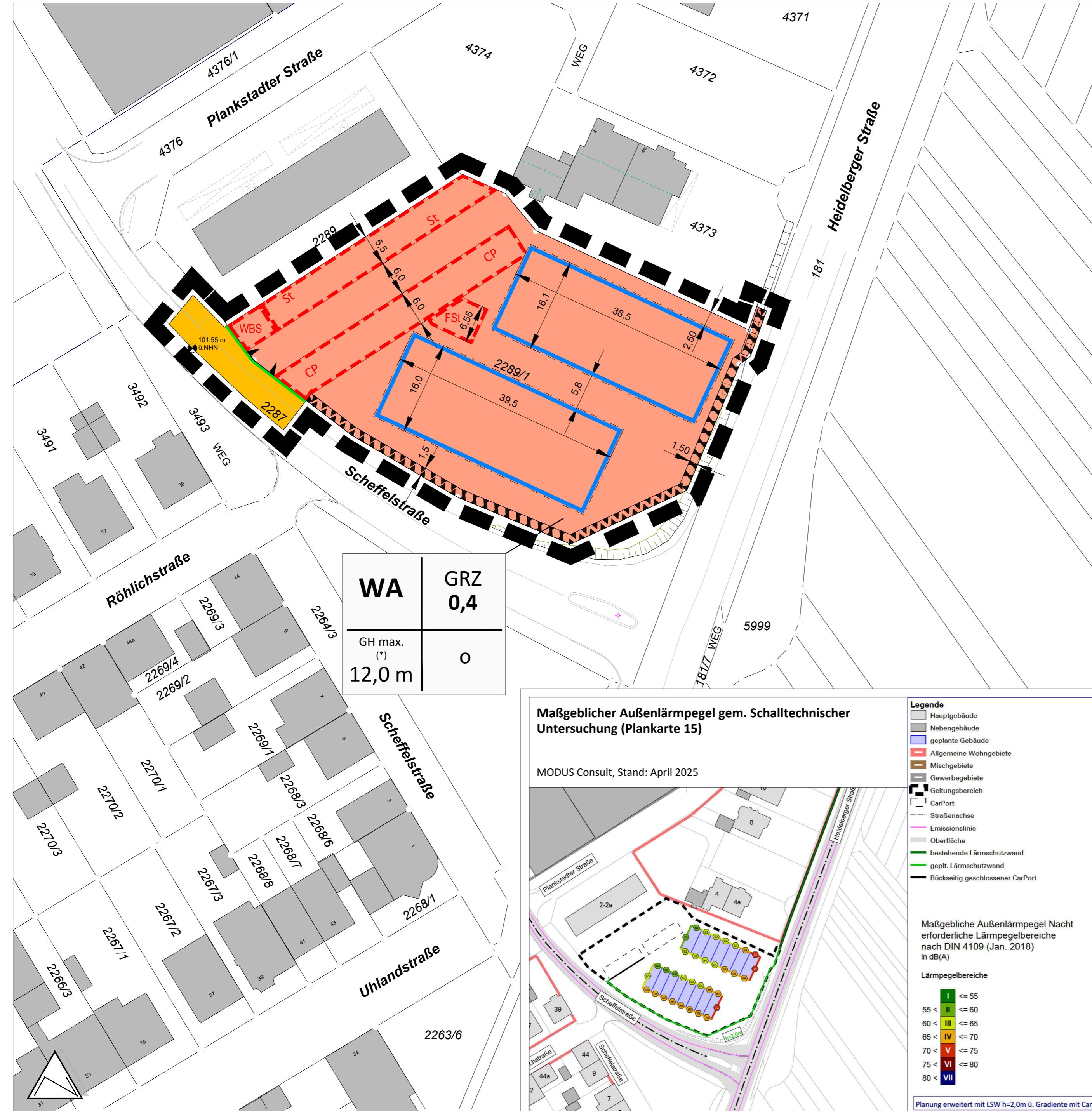


# Gemeinde Oftersheim

Bebauungsplan "Zwischen Scheffelstraße und Plankstadter Straße"



## ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

Art der baulichen Nutzung  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)



Allgemeines Wohngebiet

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)



Baugrenze

Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)



Straßenverkehrsfläche



Einfahrtsbereich



Straßenbegrenzungslinie

Sonstige Planzeichen



Stellplatzflächen (St)



Stellplatzflächen (St)



Carports (CP)



Fahrradstellplatzflächen (FSt)



Wertstoffbehältersammelstelle (WBS)

Umgrenzungen der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)



Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans



Höhenbezugspunkt für die Höhe baulicher Anlagen in m ü.NHN (Basierend auf Gauss-Krüger-System)

Füllschema der Nutzungsschablone

Gebietsart	Grundflächenzahl
Maximale Gebäudehöhe (*)	Bauweise
	o = offen

Sonstige Planzeichen



Bestandsböschung

Auftraggeber

**Gemeinde Oftersheim**

Projekt

Bebauungsplan  
"Zwischen Scheffelstraße und Plankstadter Straße"

	Name	Datum	Maßstab	1:500
<b>Bearbeitet</b>	Rb	03.09.2025	<b>Blattgröße</b>	A2
<b>Gezeichnet</b>	dre	03.09.2025	<b>Projekt-Nr.</b>	PK22-003