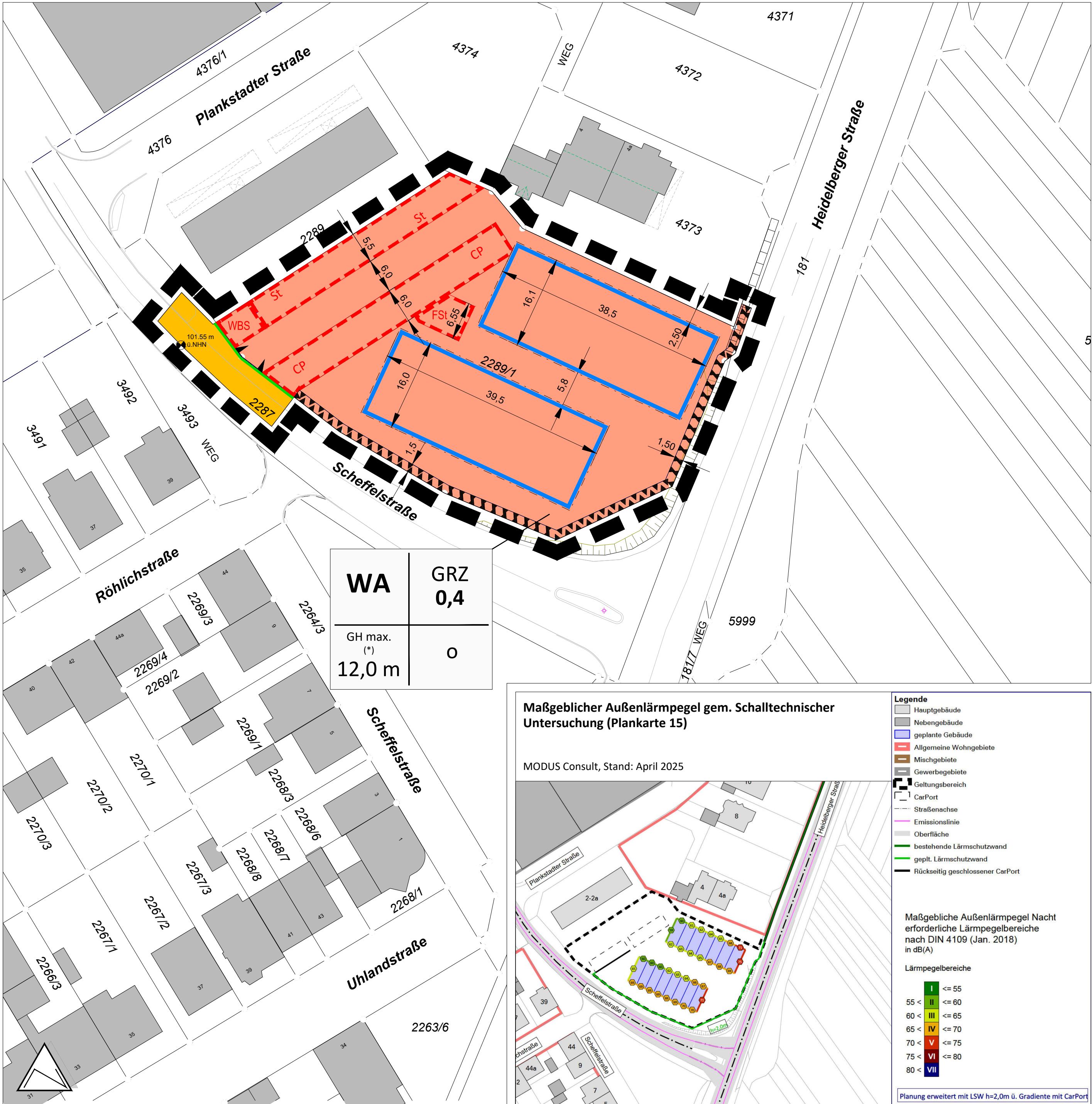


Gemeinde Oftersheim  
Bebauungsplan "Zwischen Scheffelstraße und Plankstadter Straße"



ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

- Art der baulichen Nutzung  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
- WA** Allgemeines Wohngebiet
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
- Baugrenze
- Verkehrsflächen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Straßenverkehrsfläche
- Einfahrtsbereich
- Straßenbegrenzungslinie
- Sonstige Planzeichen
- Stellplatzflächen (St)
- Stellplatzflächen (St)
- Carports (CP)
- Fahrradstellplatzflächen (FSt)
- Wertstoffbehältersammelstelle (WBS)
- Umgrenzungen der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)
- Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans
- 101.55 m ü.NHN Höhenbezugspunkt für die Höhe baulicher Anlagen in m üNHN (Basierend auf Gauss-Krüger-System)

Füllschema der Nutzungsschablone

Gebietsart	Grundflächenzahl
Maximale Gebäudehöhe (*)	Bauweise o = offen

Sonstige Planzeichen

- Bestandsböschung

Auftraggeber

Gemeinde Oftersheim

Projekt Bebauungsplan  
"Zwischen Scheffelstraße und Plankstadter Straße"

Name	Datum	Maßstab	1:500	Planstand: 03.09.2025
Bearbeitet	Rb	03.09.2025	Blattgröße	
Gezeichnet	dre	03.09.2025	Projekt-Nr.	