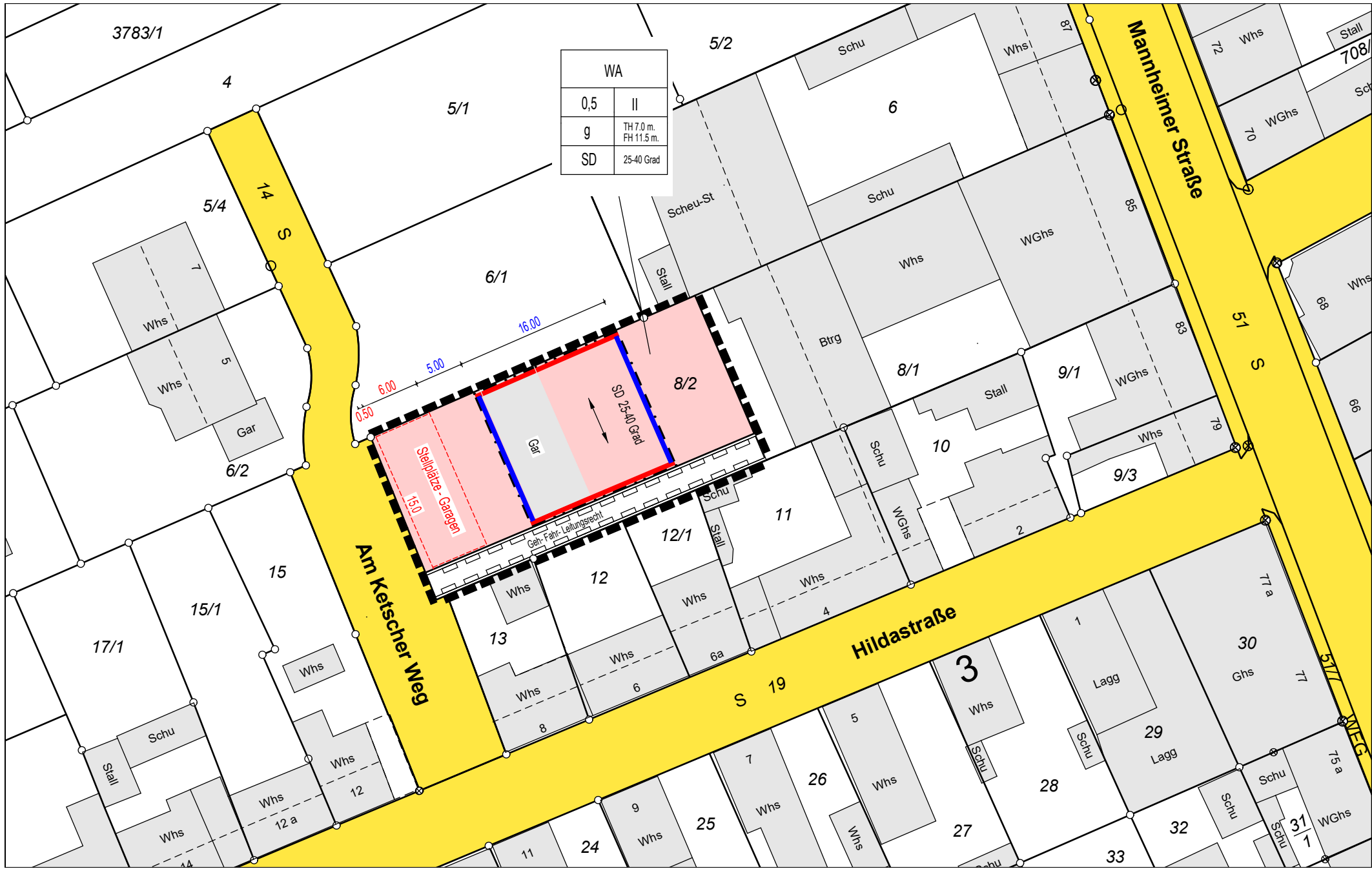


Gemeinde Oftersheim

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften
nach § 13a Innenentwicklung

“Zwischen Mannheimer Straße und
Max-Planck-Straße – Flurstück 8/2“

Entwurf

Auftraggeber:

Hans-Jürgen Hechler
Spänigweg 6
69198 Schriesheim

Ausfertigung:

Die Richtigkeit der Angaben zum
Verfahren im Textteil sowie die
Übereinstimmung der zeichnerischen
und textlichen Darstellung dieses
Planes mit dem Gemeinderatsbeschluss
(Satzungsbeschluss) vom
werden bestätigt.

Inkrafttreten § 10 BauGB

Der durch Beschluss des Gemeinderats
vom als Satzung beschlossene
Bebauungsplan sowie die örtlichen
Bauvorschriften sind gem. § 10 BauGB
mit Bekanntmachung am
in Kraft getreten.

I. Bauplanungsrechtliche zeichnerische Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB)

Allgemeines Wohngebiet gemäß § 4 BauNVO	WA
Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB)	
Grundflächenzahl	0,5
Zahl der Vollgeschosse	II
maximale Traufhöhe	7,0 m.
maximale Firsthöhe	11,5 m.

Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB)

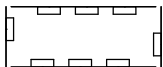
Baulinien	
Baugrenzen	
Garagen - Stellplätze	
Geschlossene Bauweise	g

Öffentliche Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)

Straßenverkehrsflächen	
------------------------	--

Sonstige Planzeichen

Mit Geh- Fahr- und Leitungsrechten
zu belastende Fläche
(§ 9 Abs.1 Nr.21 und Abs.6 BauGB)



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungs-
plans und der örtlichen Bauvorschriften



II. Zeichnerische örtliche Bauvorschriften (§ 74 LBO)

zulässige Dachform	Satteldach, SD
zulässige Dachneigung	25 - 40 Grad
Firststrichtung	

III. Hinweise, nachrichtliche Übernahmen, Kennzeichnungen

Vermaßung in Meter (Beispiel)

Flurstück (laut Kataster als Beispiel)

Gebäude (laut Kataster, als Beispiel)

10.00
8/2
Whs

Aufbau der Nutzungsschablone

Art der baulichen
Nutzung

Grundflächenzahl

Bauweise

zulässige Dachform

WA	
0,5	II
g	TH 7,0 m. FH 11,5 m.
SD	25-40 Grad

Zahl der Vollgeschosse
maximale Trauf- und
Firsthöhe
zulässige Dachneigung